



Vertrauen Sie auf unser Know-how

Wenn eine Sanierung, ein Umbau oder ein Ausbau ansteht, sollten Sie einen Partner zur Seite haben, der weiss, welche Massnahmen Ihnen auch wirklich den grössten Nutzen bringen.

Mit unserer langjährigen Erfahrung begleiten wir Sie umsichtig durch alle Phasen Ihres Projektes. Sowohl bei Einzelmassnahmen wie der Renovation von Fassaden, Dachstöcken, Fenstern, Heizungs- und Sanitäreanlagen oder Küchen als auch bei umfassenden Gesamtanierungen oder Umbauten profitieren Sie von unserer grossen fachlichen Kompetenz.

Auf den nachfolgenden Seiten zeigen wir Ihnen die einzelnen Schritte für einen erfolgreichen Projektverlauf.





leckung	1	b	0
aufbauen massiv	1	a	0
aufbauen Glas	1	a	12
gauben	1	b	0
Wärmedämmung	1	a	0
habschlüsse	1	a	0
hraum	1	c	39
hnungen : allgemein	1	a	0
ktroanlagen Wohnungen	1	a	214
ärmabgabe	1	b	214
ärmwasserverteilung	1	b	0
ärmwasserverteilung	1	b	428
ärmverteilung	1	d	45
ärmverteilung	1	d	24
ärmverteilung bis Kellerdecke	2	d	21
fenster	1	c	9



Sorgfältige Analyse bringt Sicherheit

Zunächst erfassen wir den Ist-Zustand des Gebäudes. Damit unserem geschulten Auge auch wirklich nichts entgeht, arbeiten wir mit den neusten technischen Hilfsmitteln.

Mit einer hochsensiblen Wärmebildkamera orten wir Energieverluste, Leckagen, ehemalige Maueröffnungen, Feuchtigkeitsquellen und Hohlräume in Zweischalenmauerwerken. Ergänzende Abklärungen erfolgen mittels Endoskopie und Feuchtigkeitsanalyse.

Diese messtechnischen Erkenntnisse und unser Fachwissen bilden dann die Basis für die Erstellung einer IP-Bau-Diagnose mit einer aussagekräftigen Kostenübersicht.





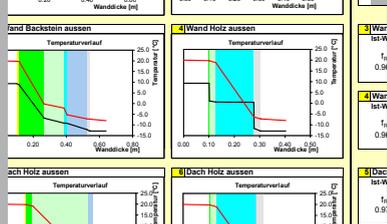
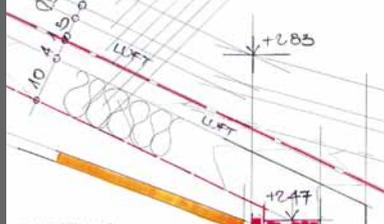
Weil guter Rat günstiger kommt

Nach der detaillierten Ist-Analyse erhalten Sie von uns einen Beratungsbericht mit Kostenrahmen und Lösungsvorschlägen für die Veränderungen.

Diese Beratung ist für Sie kostenneutral, wenn Sie uns anschliessend auch den Auftrag für die Planung und Realisation erteilen. Falls Sie das Projekt jedoch in eigener Regie realisieren möchten, übergeben wir Ihnen die erarbeiteten Unterlagen für eine zuvor definierte faire Pauschale.

Jedes Umbauprojekt ist einzigartig. Bestimmt finden wir auch für Ihre Situation die richtige, individuelle Lösung.





Detailpflege für perfekte Resultate

Beim Sanierungskonzept verknüpfen wir die architektonische Planung eng mit einem präzisen Timing. Viele Vorhaben können zudem durch eine geschickte Etappierung bautechnisch und wirtschaftlich zusätzlich optimiert werden.

Bei der kreativen Umsetzung der Nutzungswünsche arbeiten wir mit den modernsten Methoden.

Für eine ganzheitliche Planung wird die bestehende Bausubstanz mit Laservermessung präzise für die weitere computergestützte Weiterverarbeitung erfasst. Mit den neuesten Bauphysik- und CAD-Applikationen erstellen wir dann schliesslich die Detailplanung.

BKP	Vorgangsname	KW 44	KW 45	KW 46	KW 47	KW 48	KW 49	KW 50	KW 51	KW 52	KW 1	KW 2	KW 3	KW 4	KW 5	KW 6
	Boden Restaurant EG	30.10.	06.11.	13.11.	20.11.	27.11.	04.12.	11.12.	18.12.	25.12.	01.01.	08.01.	15.01.	22.01.	29.01.	05.02.
211	Graben Bodenleitungen	1. 5 Tage														
25	Kanalisation Boden EG	08.11. 4 Tage														
245	Kälteleitungen Boden EG		14.11. 3 T.													
25	KW WW Boden EG		17.11. 3 Tag													
23	Bektroinst Boden EG		22.11. 4 Tage													
242	Lüftungskanal Boden EG		22.11. 1													
	Wasserzuleitung verlegen		14.11. 1													
	Gasleitung verlegen		14.11. 1													
211	Graben Bodenleitungen aufüllen			28.11. 2												
211	Ausheben Fundamente Boden EG	08.11. 1														
211	Freilegen Steigzonen OG	09.11. 3 Tag														
211	Abbrechen Kamine		14.11. 3 T													
211	Gerüst Teil Restaurant	09.11. 2														
211	Gerüst Teil Wohnungen								20.12. 3 T							
211	Gerüstdemontage															05.02. 2. Ge
	Holzbau Teil Technik															
214	Dachöffnung für Mat. Lieferung erstellen	13.11. 2														
214	Ergänzen Gebäk und Balkenlage	15.11. 4 Tage														
211	Stahlkonstruktion Saal	15.11. 2														
214	Boden Technik		21.11. 4 Ta													
242	Einbringen Monobloc Heizungsteile mit Kran		27.11. 1													
214	Unterdach/Dämmung		28.11. 15 Tage													
214	Gesimse			05.12. 2												
222	Spengler			07.12. 2												
	Holzbau Teil Restaurant															
214	Ausdecken Teil Restaurant	27.11. 2														
214	Ergänzen Gebäk und Balkenlage	29.11. 4 Tage														
214	Unterdach		05.12. 2													
214	Gesimse		07.12. 4 Tage													
222	Spengler		13.12. 2													
214	Eindeckung		15.12. 3 Tag													
214	Boden 1. OG		20.12. 3 T													
226	Flachdachbeläge Terrassen Phase 1		05.12. 10 Tage													
226	Flachdachbeläge Terrassen Phase 2															07.02. 10
272	Treppe Restaurant										08.01. 10 Tage					
23	Bektro Rohinst. Restaurant/ Küche										08.01. 10 Tage					
23	Bektro Rohinst. Wohnungen		05.12. 10 Tage													
24	Heizung Rohinst. Steigzone und Küche		28.11. 15 Tage													



Schön, dass Sie Höchstleistungen erwarten

Beim Bauen vertrauen wir auf Unternehmen, die sich einer soliden Handwerkstradition verschrieben haben und mit ihrem hohen Qualitätsanspruch und ihrer überdurchschnittlichen Flexibilität perfekte Resultate garantieren.

Mit einer umsichtigen Bauführung und feinfühligem Betreuer der Liegenschaftsbewohner leisten wir unsererseits vor und während der Realisierungsphase einen entscheidenden Beitrag an das perfekte Gelingen.

So können Sie sich als Bauherrschaft hauptsächlich auf die Vorfriede konzentrieren.

Kommen Sie doch zu uns mit Ihrem nächsten Projekt und erleben Sie selber, dass wir halten, was wir versprechen.





SCHMID
ARCHITEKTUR
BÜRGIN

Fallbeispiel: 10-Parteien Liegenschaft, Basel



Durch subtile Planung und präzise Termineinhaltung war dieses Projekt ein voller Erfolg. Dank konsequentem Kostenbewusstsein konnten die Investitionen in ein optimales Verhältnis zur Rendite gebracht werden. Auch die Mieter hat's gefreut: minimaler Zinsaufschlag für maximale Wohnqualität.

Planungsbeginn: **Anfang Dezember**

Baubewilligung: **Ende März**

Bauzeit: **Anfang April bis Ende Juni**

Sanierung: **Komplette Haustechnik, Küche, Bad**

Wohneinschränkung pro Partei: **11 Tage**

Liegenschaftswert vorher/nachher: **Fr. 2,16 Mio./3,07 Mio.**

Kosten insgesamt: **Fr. 760'000.-**

Mietzins vorher/nachher: **ø Fr. 1'100.-/1'280.-**

Schmid + Bürgin Architektur

Drosselweg 20, CH-4143 Dornach

Schäferstrasse 24a, CH-4125 Riehen

Fon +41 61 702 12 20

architektur@schmid-buergin.ch

www.schmid-buergin.ch